

## TÜKETİCİ KREDİSİ SÖZLEŞMESİ

### Madde 1: Tanımlar

İşbu sözleşmede yer alan;

**Banka:** Türkiye İş Bankası A.Ş.'yi ve özellikle işbu sözleşme konusu krediyi kullandıran şubesini,

**Müşteri:** Banka tarafından kendisine tüketici kredisi tahsis edilen ve bu krediyi kullanma yetkisine sahip gerçek veya tüzel kişiyi,

**Kefil:** Bu sözleşmeyi Müşteri ile birlikte imzalayan ve bu sözleşmeden doğacak olan her türlü borç ve yükümlülüklerden Türk Borçlar Kanununun adi kefaletle ilişkin hükümlerine göre borçlu ile birlikte şahsen sorumlu olan gerçek veya tüzel kişiyi,

**Kefalet Türü:** Türk Borçlar Kanununda hüküm altına alınan Adi kefaleti,

**Tüketici Kredisi:** Banka tarafından Müşteriye, aşağıda belirlenen limitte Türk Lirası veya belirlenen cinsten yabancı paraya endekli Türk Lirası olarak kullanma yetkisi verilen, geri ödemeleri Geri Ödeme Planı çerçevesinde taksitlerle yapılacak olan krediyi,

**Sözleşme Öncesi Bilgi Formu:** İşbu sözleşmenin ayrılmaz bir parçasını oluşturmak üzere müşterinin onayına sunulan; krediye uygulanacak faiz, ücret, masraf vb. maddi yükümlülükler ile kredi sözleşmesinin koşullarını, tarafların hak ve sorumluluklarını içeren unsurların yer aldığı formları,

**Geri Ödeme Planı:** Müşteriye tahsis edilen tüketici kredisinin geri ödenmesinde esas alınacak olan taksit tutar ve vadeleri ile birlikte anapara, faiz, fon, vergi ve diğer masrafların ayrı ayrı belirtildiği TL veya yabancı para üzerinden düzenlenmiş ve sözleşmenin ayrılmaz parçası olan tabloyu,

**Taksit Vadesi:** Geri Ödeme Planında belirtilmiş olan taksitlerin Bankaya ödeneceği son tarihi,

**Erken Ödeme:** Bir veya birden fazla taksit ödemesinin vadesinden önce yapılması veya kredi tutarının vadeden önce bir kısmının veya tamamının kapatılması durumunda ödenecek tutarı,

**Akdi (Baz) Faiz Oranı:** Müşteri ile Banka arasında kararlaştırılan faiz oranını,

**Krediye Uygulanan (İndirimli) Faiz Oranı:** Kredi tutarının tamamı veya bir kısmı bloke tutularak ve/veya kredi vadesi boyunca oluşacak faiz tutarının kısmen veya tamamen peşin faiz tahsil edilerek hesaplanan kredi faiz oranını (bu uygulamaların bulunmaması halinde işbu oran Akdi (Baz) Faiz Oranına eşit olacaktır.),

**Peşin Faiz:** Kredide faiz indrimi sağlamak üzere peşin olarak tahsil edilecek tutarı,

**Kalıcı veri saklayıcısı:** Kısa mesaj, elektronik posta, internet, disk, CD, DVD, hafıza kartı ve benzeri her türlü araç veya ortamı ifade eder.

### Kısaltmalar:

TL	: Türk Lirası
BSMV	: Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi
KKDF	: Kaynak Kullanımını Destekleme Fonu

### Madde 2: Sözleşme Öncesi Bilgi Formu ve Kredinin Kullandırılması

Müşteri, Banka tarafından kendisine Sözleşme Öncesi Bilgi Formu'nun verilmesinden sonra düzenlenen işbu sözleşmenin hükümleri hakkında bilgi sahibi olduğunu, serbest iradesi ile bu sözleşmeyi imzaladığını beyan eder. Banka'nın, haklı sebeplerin varlığı halinde müşteriye tahsis ettiği krediyi kullandırmama hakkı saklıdır.

Müşteri, kendisine tahsis edilen bu krediyi dilediği mal ve hizmeti, dilediği satıcıdan satın almak için kullanabilecek olup, teminata ipotek alınması halinde 22. maddedeki taşınmaz bilgileri ipotek tesis edilecek taşınmazın belirlenmesi amacını taşımaktadır.

Müşteri, Bankaya vermiş olduğu Tüketici Kredisi Başvuru Formu ve eklerindeki bilgilerin doğru olduğunu kabul ve taahhüt eder.

### Madde 3: Cayma Hakkı

Müşteri, Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ve ilgili mevzuatın kendisine tanıdığı haklar çerçevesinde, işbu Sözleşme'nin imza tarihinden itibaren on dört gün içinde Banka'ya bildirimde bulunmak şartıyla, herhangi bir gerekçe göstermeksizin ve cezai şart ödemeksizin işbu Sözleşme'den cayma hakkına sahiptir.

Müşteri, cayma bildirimini Banka'ya göndermesinden sonraki otuz gün içinde anaparayı ve kredinin kullanıldığı tarihten anaparanın geri ödendiği tarihe kadar olan sürede tahakkuk eden, krediye uygulanan (indirimli) faiz oranı üzerinden hesaplanmış faizi ve bu tutar üzerinden hesaplanan KKDF ve BSMV'yi ödemek zorundadır. Bu süre içinde bu ödemelerin tamamen yapılmaması hâlinde, Müşteri işbu Sözleşme'den caymamış sayılacaktır.

Müşterinin Otomatik Virman Talimatının bulunduğu durumlarda, cayma bildirimini Banka'ya göndermesinden sonraki otuz günlük süre içinde, müşterinin kredi taksitlerinin tahsilatına ilişkin otomatik virman talimatı devreye girmeyecektir.

Müşterinin bu madde hükümleri çerçevesinde sözleşmeden caymamış sayıldığı durumlarda, cayma bildiriminde bulunmasından sonraki otuz günlük süreye denk gelen kredi taksitlerinin geç ödenmesi sebebiyle oluşacak temerrüt faizi işbu sözleşmenin 5. maddesindeki düzenleme çerçevesinde müşteri tarafından ödenecektir.

Cayma halinde, kamu kurum veya kuruluşuna veya üçüncü kişilere ödenen masraflar Müşteri'ye ait olup, bu masrafların müşteriye iadesi söz konusu olmayacaktır.

#### **Madde 4: Faiz Tutarı, Vergi, Fon, Ücret ve Masraflar**

Müşteri, bu sözleşmede belirtilen kredi borçları için, 20. Madde'de belirtilen oranlarda, tahakkuk ettirilecek faizi, faiz tutarı üzerinden hesaplanacak Kaynak Kullanımı Destekleme Fonunu (KKDF), Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisini (BSMV) ve taksit ödeme tarihlerinde kur artışından doğacak KKDF ve BSMV'yi ödemeyi kabul ve taahhüt eder. Aylık taksit tutarı; anapara, faiz, KKDF ve BSMV tutarlarını içerecektir. KKDF ve BSMV oranlarında meydana gelen leh ve aleyhteki değişiklikler, değişiklik tarihinden itibaren müşteriye yansıtılacak ve geri ödeme planı buna göre yeniden düzenlenecektir. Müşteri yeniden düzenlenecek geri ödeme planında taksitlerin eşit olmayabileceğini kabul eder.

Bankanın tahsil edeceği ücret ve masraflar madde 20'de ve işbu sözleşmenin imzalanmasından önce imzalatılan Sözleşme Öncesi Bilgi Formunda belirtilmiştir.

Müşteri, işbu kredi sözleşmesinin ve bu nedenle verilen veya verilecek her türlü teminatlarla ilgili işlemlerde mevzuatın gerektirdiği kredi maliyet artışlarını, her türlü masrafları, vergi, resim ve harcı ödemeyi kabul eder.

Mektup ve noter aracılığıyla yapılan gecikme bildirimlerinden gönderim masrafı tahsil edilmektedir. Bilgilendirmenin yapıldığı tarihte geçerli olan ücretler tahsil edilir.

#### **Madde 5 : Temerrüt**

Müşteri ve Kefili/Kefilleri, temerrüde düşülmesi halinde, alacağın muaccel olduğu tarihten itibaren vadesi geçmiş ve ödenmemiş taksitler içerisindeki anapara borcu üzerinden, 20. Madde'de belirtilen ve akdi (baz) faiz oranının %30 fazlası olarak hesaplanan temerrüt faizini ödemeyi kabul ve taahhüt ederler.

Müşterinin kendisine tahsis edilen kredinin Dövize Endeksli TL Ödemeli Kredi olması halinde borcun tamamının muaccel olduğu tarihten itibaren, Banka dilerse alacağını Banka Maliyet Döviz Satış Kuru'ndan TL'ye çevirerek takip etmeye yetkilidir. Bu durumda vadesi geçmiş ve ödenmemiş taksitler içerisindeki anapara borcunun tamamı için yıllık temerrüt faiz oranı 20. maddenin "Temerrüt Faizi Oranı" başlığı altındaki "c" bendinde belirtildiği gibi uygulanacaktır.

#### **Madde 6 : Teminatlar**

Müşteri, gerek bu Tüketici Kredisi Sözleşmesinden gerekse Bankayla imzalamış olduğu başka sözleşmelerden ve/veya herhangi bir nedenden doğmuş borçlarının teminatı olarak özellikleri 22. maddede yazılı olarak belirtilen gayrimenkulü, mütemmim cüzü ve teferruatı ile birlikte Bankaya, Bankanın belirleyeceği tutar üzerinden 1. derece, 1. sırada Bankanın tercihine bağlı olarak anapara ya da üst sınır ipoteği tesisini kabul ve taahhüt eder.

Müşteri, Kefil/Kefillerin ödeme gücünü kaybetmesi veya alınan teminatların değer yitirmesi gibi haklı sebeplerin varlığı halinde, Bankanın yeni kefil gösterilmesini, ipotek tesis edilmesini, rehin tesis edilmesini ya da Bankaca uygun görülecek başkaca teminat gösterilmesini talep etme hakkının bulunduğunu kabul eder.

Teminat olarak taşıt rehni alınması halinde; müşteri, gerek işbu Tüketici Kredisi Sözleşmesinden gerekse Bankayla imzalamış olduğu başka sözleşmelerden ve/veya herhangi bir nedenden doğmuş borçlarının teminatı olarak özellikleri işbu sözleşme ekindeki Türkiye İş Bankası A.Ş. ile ..... arasında imzalanan ..... tarihli Tüketici Kredisi Sözleşmesine Ek Taşıt Rehni Sözleşmesinde yazılı olarak belirtilen taşıtı anılan Ek Sözleşmedeki koşullar çerçevesinde Bankaya rehnediğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

#### **Madde 7: Sigorta**

Müşteri, Banka tarafından kendisine sunulan sigortalı ve/veya sigortasız kredi alternatiflerini değerlendirerek, sigorta yaptırmayı tercih etmesi ve bu konuda talimatının bulunması halinde Anadolu Hayat Emeklilik Anonim Şirketine veya kendisinin tercih edeceği diğer bir sigorta şirketine, kredi tutarı üzerinden ve tüketici kredisinin taksitleri ve krediden doğan her türlü borç tamamıyla ödeninceye kadar .....(\*) yaptırmayı ve müddeti biten poliçeleri yenilemeyi, poliçelerde Bankanın dain ve mürtehin sıfatıyla kayıtlı olmasını, sigorta şirketiyle ilgili bir riskin doğması halinde sigorta bedellerinin Bankaca sigorta şirketinden alınmasını ve kredi alacağına mahsup edilmesini kabul ve taahhüt eder.

(\*) Sigorta türü yazılacaktır.

#### **Madde 8 : Geri Ödeme**

Müşteri, Banka tarafından kendisine tahsis edilen Tüketici Kredisini, işbu sözleşme ekindeki Geri Ödeme Planı çerçevesinde geri ödemeyi kabul ve taahhüt eder. Müşteri, kendisine tahsis edilen kredi, Dövize Endeksli TL Ödemeli Kredi ise, krediyi, Geri Ödeme Planı çerçevesinde döviz veya Türk Lirası olarak geri ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

Müşteri, Dövize Endeksli TL Ödemeli Kredinin Geri Ödeme Planında yer alan taksit tutarlarının hesabında, ödeme tarihlerinde geçerli olan Banka Maliyet Döviz Satış Kurunun esas alınacağını kabul ve taahhüt eder. Borcun ödeme gününde ödenmemesi üzerine, Banka, Borçlar Kanunu'nun kendisine tanıdığı yetki çerçevesinde bu alacağının vade ya da fiili ödeme günündeki Banka Maliyet Döviz Satış Kuru üzerinden Türk Lirası ile ödenmesini isteyebilir.

Banka tarafından, taksitlerin döviz veya TL olarak ödenmesinden bağımsız olarak kredinin ödendiği tarih ile Geri Ödeme Planında yer alan her taksitin ödendiği tarih arasındaki kur farkının mevzuat gereği faiz gelirlerine aktarılması zorunlu olduğundan, bu faizden doğan BSMV,

KKDF ve diğer yükümlülükler taksit ödemesi sırasında Müşteriden ayrıca tahsil edilir.

Banka, Geri Ödeme Planında belirtilen toplam borç ve aylık taksit miktarlarında değişiklik yapmamak ve bu miktarları artırmamak kaydıyla, Müşteriden tahsil edeceği aylık taksit tutarlarının dilediği kısmını anaparaya, dilediği kısmını ise faize mahsuba yetkilidir.

#### **Madde 9: Otomatik Virman Talimatı**

Müşterinin kredi taksitlerinin vade tarihlerinde hesabından tahsil edilmesi amacıyla Bankaya Otomatik Virman Talimatı verdiği durumlarda, kredi taksiti vade tarihinde talimatta belirtilen hesabı Bankaca taranmak suretiyle tahsil edilecektir.

Hesap bakiyesinin kısmen ya da tamamen taksit tutarını karşılamaya yetmediği durumlarda, karşılanmayan kısım müşterinin Ek Hesabından (Kredili Mevduat Hesabından) tahsil edilecektir.

#### **Madde 10: Vadesiz TL Hesabın Kapatılması**

İşbu sözleşmeye ilişkin yeni bir hesap açılması ve bu hesaptan sadece kredi ile ilgili işlemler yapılması kaydıyla, müşteriden bu hesaba ilişkin herhangi bir isim altında ücret veya masraf talep edilmeyecektir. Bu hesap, müşterinin aksine yazılı talebi olmaması hâlinde kredinin ödenmesi ile Banka tarafından kapatılacaktır.

#### **Madde 11: Erken Ödeme**

Müşteri kredi borcunun tamamını veya bir kısmını önceden ödeyebileceği gibi vadesi gelmemiş bir ya da birden çok taksit ödemesinde de bulunabilir.

Bir veya birden fazla taksitin vadesinden önce ödenmek istenmesi halinde, erken ödenen taksit tutarı içinde yer alan anapara tutarı üzerinden krediye uygulanan (indirimli) faiz oranı ve erken ödenen gün sayısı dikkate alınarak bulunacak faiz tutarı, faiz tutarı üzerinden hesaplanacak BSMV ve KKDF tutarı kadar indirim yapılır.

Kredinin kalan borcunun tamamının erken ödenmesi, taksit tarihinde yapılıyorsa, vadesi gelen taksit ödemesi, geriye kalan taksit tutarları içerisindeki anapara borcu ve varsa o tarihe kadar tahsil edilmemiş faiz ve BSMV ve KKDF tutarı tahsil edilir. Erken ödeme iki taksit tarihi arasında yapılıyorsa, ödeme planında yer alan en son ödenmiş taksit tarihi ile erken kapatma işleminin gerçekleştiği tarih arasında anaparaya işleyen faiz tutarı, en son ödenmiş taksit tarihi itibarıyla geriye kalan taksit tutarları içerisindeki anapara borcu ve varsa o tarihe kadar tahsil edilmemiş faiz ve BSMV ve KKDF tutarı tahsil edilir. Vadesi gelmemiş bir ya da birden çok taksitin vadesinden önce ödenmesi ya da kredi borcunun tamamının vadesinden önce ödenmesi sırasında borçlunun vadesi geçmiş ve ödenmemiş taksitlerinin bulunması halinde, geciktirilen her taksit içerisindeki anapara tutarları için ayrı ayrı olmak üzere gecikilen gün sayısına göre vade tarihinden fiili ödeme tarihine kadar Madde 20'de belirtilen akdi (baz) faiz oranı üzerinden hesaplanacak temerrüt faizi ve BSMV, KKDF tutarı öncelikle tahsil edilir.

Vadesinden önce kapatılan krediler ile ilgili olarak Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun'un ilgili hükümleri saklıdır.

#### **Madde 12 : Muacceliyet**

Geri Ödeme Planında gösterilen taksitler başkaca bir ihtara gerek kalmaksızın karşılarında belirtilen tarihte muaccel olur. Geri Ödeme Planında yazılı vade tarihinin tatil günü olması halinde ödeme, izleyen iş günü yapılır. Vade tarihinde ödenmeyen taksitler içerisindeki anapara tutarlarına, vade tarihinden ödeme tarihine kadar, oranı 20. maddede belirtilen temerrüt faizi uygulanır. Müşterinin birbirini izleyen en az iki taksiti ödemede temerrüde düşmesi halinde, Banka müşteriye ihtar göndererek borcun otuz gün içinde ödenmesini talep etmeye, bu süre içinde borcun ödenmemesi halinde kredi borcunun tamamını muaccel kılmaya yetkilidir. Müşteri gönderilen bu ihtara rağmen otuz gün içerisinde ödeme yapmaz ise başkaca bir ihtara gerek kalmaksızın kalan borç için de temerrüde düşer. Müşteri, Tüketici Kredisi Başvuru Formu ve ekindeki bilgilerden herhangi birinin doğru olmadığını anlaşılması, ödeme gücünü kısmen veya tamamen kaybetmesi, üçüncü şahıslarca hakkında ihtiyati haciz veya haciz kararı alınmış olması, kendisinden sözleşmenin 6. maddesi gereği ilave teminat talep edilmesine karşın ilave teminat vermemesi, ölümü nedeniyle borcun ödenmeme halinin ortaya çıkması, iflası, konkordato mehli talep etmesi, hacir altına alınması, kayyım tayini nedenleri ile ya da diğer haklı sebeplerin varlığı halinde Bankanın, borcun tamamını muaccel kılmaya ve derhal ödenmesini talep etmeye yetkili olduğunu kabul eder. Müşteri 6. madde uyarınca Banka'ya devir edilen kira gelirinin elde edildiği gayrimenkulün üçüncü bir kişiye satılması veya Kira Sözleşmesinin herhangi bir nedenle sona ermesi halinde Bankaya ilave teminat göstereceğini, Bankaca talep edilmesine karşın ilave teminat vermemesi durumunda Bankanın borcun tamamını muaccel kılmaya ve derhal ödenmesini talep etmeye yetkili olduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder. Yukarıda belirtilen sebeplerden ötürü borcun muaccel hale gelmesi halinde işbu sözleşmenin ekini oluşturan Geri Ödeme Planındaki ödenmeyen taksitler içindeki toplam anapara tutarı ile vadesi geçen ve ödenmeyen taksit tutarları ve vadesi geçen ve ödenmeyen taksit tutarları içindeki toplam anapara tutarına ilişkin tahakkuk eden temerrüt faizi, KKDF ve BSMV hesaplanır ve bulunan tutar yasal takibe aktarılır. Bankanın, işbu sözleşmenin ilgili maddelerinde belirtildiği üzere tesis etmiş olduğu teminatlar (rehin hakkı, ipotek hakkı, hapis hakkı, kefalet) müşterinin Bankaya karşı her ne nedenden olursa olsun kefalet dahil doğmuş ve doğacak tüm borçlarının tasfiyesine kadar devam edecektir.

#### **Madde 13: Bankanın Rehin, Hapis ve Mahsup Hakkı**

Müşteri ve Kefili/Kefilleri, Bankaya karşı işbu sözleşmeden ve/veya herhangi bir sebepten doğmuş ve doğacak her

türlü borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, Bankanın bütün şubelerindeki her türlü hesap bakiyelerinin ve doğmuş doğacak her türlü alacaklarının; kendilerine ait olup da Bankada bulunan bütün kıymetli evrak ve menkul kıymetler, bunların kuponları, kıymetli madenler, menkuller ve kiralık kasa üzerinde Bankanın hapis hakkı bulunacağını ve bütün alacaklarının ve hesaplarının Bankaya rehin edilmiş olduğunu, bunların veya bedellerinin bildirim yapmak suretiyle Bankaca takas ve mahsup edilebileceğini, yine Bankanın lehlerine gelmiş olan havaleleri adlarına kabul etmeye yetkili olduğunu, havale tutarları üzerinde rehin ve mahsup hakkı bulunduğunu, ayrıca Banka marifetiyle yapacakları havale tutarları üzerinde de aynı şekilde rehin ve mahsup hakkı bulunduğunu, kayıtsız şartsız kabul ve beyan ederler.

#### **Madde 14 : Bankanın Kayıtlarının Delil Teşkil Etmesi**

Müşteri ve Kefili/Kefilleri, işbu sözleşmeden doğan ihtilaflarda, imzalanan sözleşmelerin, hesap özetlerinin, Bankaya verilen her türlü yazılı talimatların, alacak belgelerinin, iptal belgelerinin, mikrofilmlerin, bilgisayar kayıtlarının, ses kayıtlarının, imzalanmış makbuzların, başvuru formlarının, kredilendirme talimatlarının, ödeme fişlerinin, gönderilen ihtarname ve ihbarnamelerin, ödeme planının ve Bankanın diğer defter ve kayıtlarının delil teşkil edeceğini ve bunun 6100 sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanunu'nun 193. maddesi uyarınca delil sözleşmesi niteliğinde olduğunu kabul ederler.

#### **Madde 15 : Kefalet**

Bu sözleşmenin sonunda imzası bulunan Kefil/Kefiller, Müşterinin bu kredi sözleşmesinden ötürü Bankaya borçlandığı ve borçlanacağı tutarları, aşağıda imza bölümünde belirtilen miktara kadar kefil olarak tekeffül ederler. Kefalet miktarına anapara, anaparanın faizi, BSMV, KKDF ve madde 20'de belirtilen temerrüt faizi oranı üzerinden tahakkuk ettirilecek temerrüt faizi tutarı, komisyon, her türlü masraflar, vekalet ücreti ve dava ve takip masrafları ile yasal sınırlar içerisinde kalmak kaydıyla borçludan talep edilebilecek diğer her türlü masraflar ilave edilir. Kefilin sorumluluğu bütün bu hususları kapsar.

Banka, Türk Borçlar Kanunu'nun 585. maddesindeki istisnalar saklı kalmak kaydıyla asıl borçluya başvurmadan kefiliden borcun ifasını isteyemez.

#### **Madde 16 : Kanuni İkametgah**

Müşteri ve Kefili/Kefilleri, işbu sözleşmedeki hususların yerine getirilmesi amacıyla yapılacak her türlü yazışma ve tebliğler için, aşağıda belirteceği adresine veya Adres Kayıt Sistemi'nde bulunan adresine yapılacak bildirimlerin şahsına yapılmış sayılacağını kabul eder.

#### **Madde 17 : Yetkili Mahkeme ve İcra Daireleri**

İşbu sözleşmeden doğacak her türlü anlaşmazlıkta Türk Hukuk Kuralları uygulanır ve anlaşmazlıkların çözümünde,

Hukuk Muhakemeleri Kanunu'nun 5 ila 15. maddelerinde belirtilen mahkeme ve icra daireleri yetkilidir.

#### **Madde 18 : İlan ve Bildirimler**

Banka, işbu sözleşme ve ekleri kapsamındaki ürün ve hizmetlere ilişkin yapacağı bildirim ve/veya ilanlara ilgili ürün ve hizmetin mahiyetine göre Banka internet sitesinde, şube panolarında, internet şubesinde, ATM'lerde, hesap ekstre ve özetlerinde yer verebilecek, bildirim ve/veya ilanları kalıcı veri saklayıcısı aracılığıyla veya Müşteri'nin Banka kayıtlarında yer alan veya Adres Kayıt Sisteminde bulunan adresine, telefon numarasına veya elektronik posta adresine gönderebilecektir.

#### **Madde 19 : Kredi Limiti**

##### **Türk Lirası olarak kullanılacak kredilerde ;**

Kredi Tutarı : ..... TL  
(Yazıyla.....Türk Lirası.....Kuruştur.)

##### **Döviz Endeksli TL Ödemeli olarak kullanılacak kredilerde ;**

Kredinin Türk Lirası karşılığının hesaplanmasında işbu sözleşmenin imza edildiği tarihte geçerli olan Banka Maliyet Döviz Alış Kuru esas alınacaktır.

Kredi Tutarı : ..... USD/EURO karşılığı.....TL  
(Yazıyla : .....USD/EURO karşılığı.....Türk Lirası .....Kuruştur.)

#### **Madde 20: Akdi (Baz) Faiz, Krediye Uygulanan (İndirimli) Faiz, Temerrüt Faizi, Vergi, Fon, Masraflar ve Toplam Borç Tutarı Dağılımına İlişkin Oran ve Ücretler**

##### **Türk Lirası olarak kullanılacak kredilerde ;**

Kredi Vadesi: ..... Ay  
Taksit Sayısı: .....  
Akdi (Baz) Faiz Oranı (TL) : Aylık % ..... Yıllık % .....  
Krediye Uygulanan (İndirimli) Faiz Oranı (TL) : Aylık %..... Yıllık % .....  
BSMV Oranı : % .....  
KKDF Oranı : % .....  
Peşin Faiz Tutarı : ..... TL  
Maliyet Oranı : Yıllık %.....

##### **Döviz Endeksli TL Ödemeli olarak kullanılacak kredilerde ;**

Kredi Vadesi: : ..... Ay  
Taksit Sayısı: : .....

Akdi (Baz) Faiz Oranı : Aylık % ..... Yıllık % .....  
(USD/EURO)  
Krediye Uygulanan (İndirimli) Faiz Oranı : Aylık %..... Yıllık % .....  
(USD/EURO)  
BSMV Oranı : % .....  
KKDF Oranı : % .....  
Peşin Faiz Tutarı : .....TL  
Maliyet Oranı : Yıllık %.....

#### **Sigorta:**

Sigorta Türü : .....  
(Hayat Sigortası, Kredi Destek Sigortası vb.)  
Sigorta Şirketi : .....  
Police No : .....  
Police Türü : .....  
Prim Tutarı : .....  
Başlangıç Tarihi : .....  
Süresi : .....  
Sigorta Tutarı : .....

#### **Temerrüt Faizi Oranı:**

a) Temerrüt Faizi Oranı : Aylık %..... Yıllık %.....  
(TL Krediler) (TL)  
b) Temerrüt Faizi Oranı : Aylık %..... Yıllık %.....  
(Döviz Endeksli TL (USD/EURO)  
Ödemeli Krediler)  
c) Temerrüt Faizi Oranı : Aylık %..... Yıllık %.....  
(Döviz Endeksli TL (TL)  
Ödemeli Krediler)

#### **Madde 21:İşyeri İnşaatı Amacıyla Kullanılan Krediler ve 6306 Sayılı Yasa Kapsamında Kullanılan Krediler**

6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında kredinin müteahhit firmaya/malike ödendiği tarihten itibaren, kredi vadesi boyunca tüm taksitlere işleyecek işbu sözleşmenin 20. maddesinde belirtilen Krediye Uygulanan (İndirimli) Faiz'in yürürlükteki kanun ve yönetmeliklerde belirtilen kısmı, devlet payı olarak 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı bünyesinde oluşturulan Dönüşüm Projeleri Özel Hesabından karşılanacaktır. Bu uygulama kapsamında Müşteri Geri Ödeme Planında gösterilen Taksit Tutarının tamamını ödeyecek, yapılan ödeme Banka tarafından Bakanlığa bildirilecek, Bakanlık tarafından devlet payının gönderilmesini müteakip, ödenen Taksit Tutarının devlet payı kadarlık kısmı Müşteriye iade edilecektir. Devlet payının karşılanıp karşılanmayacağı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından belirlenecektir.

13 Ekim 2012 tarih, 28440 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6306 Sayılı Kanun Kapsamında Hak Sahiplerince Bankalardan Kullanılacak Kredilere Sağlanacak Faiz Desteğine İlişkin Karar uyarınca müşteri tarafından geri ödemesi gerçekleştirilmeyen krediler için yukarıda belirtilen faiz desteği durdurulacak olup, bu durum da dahil olmak üzere kredi vadesi boyunca tüm taksitlere işleyecek Krediye Uygulanan (İndirimli) Faiz' in Çevre ve Şehircilik Bakanlığı bünyesinde oluşturulan Dönüşüm Projeleri Özel Hesabından karşılanacak olan kısmının herhangi bir nedenle tahsil edilememesi halinde, Müşteri söz konusu faiz tutarının tamamını ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

Proje kapsamındaki gayrimenkullerle ilgili Belediyeden onaylı İnşaat Ruhsatı alınamaması, ipotek tesis edilememesi ve/veya onaylanan Proje İnşaat Ruhsatında projeye konu taşınmazların niteliğinin ilgili konut finansmanı kredisine uygun olarak konut/mesken olarak belirlenmemesi veya inşaatın durması hallerinde Bankanın ödemek zorunda kalacağı BSMV, KKDF, ceza, gecikme zammı/gecikme faizi ile birlikte, Banka tarafından yapılmış/yapılacak tüm masrafları Bankanın yapacağı ilk talepte herhangi bir itiraz ve defa ileri sürmeksizin, derhal, nakden ve defaten ödemeyi kabul, beyan ve taahhüt eder.

#### **MASRAF VE ÜCRETLER**

**Tahsis Ücreti** : ..... TL

(Bankanın, kredi kullanım tarihinde belirlediği kredi değerlendirme için Banka tarafından yapılan tüm masrafları içeren ücrettir.)

#### **Gecikme Bildirim ve Bilgilendirme Ücreti:**

Mektup ve noter aracılığıyla yapılan gecikme bildirimlerinden gönderim masrafı tahsil edilmektedir. Kamu kurum veya kuruluşuna veya üçüncü kişilere ödenen masraflar Müşteri'ye aittir.

#### **Taşınır ve Taşınmaz Rehin Tesis Ücreti (İpotek Tesis Ücreti)** : ..... TL

(Kamu kurum veya kuruluşuna veya üçüncü kişilere ödenen masraflar Müşteri'ye aittir.)

#### **Ekspertiz Ücreti** : ..... TL

(Kamu kurum veya kuruluşuna veya üçüncü kişilere ödenen masraflar Müşteri'ye aittir. Müşterinin krediyi kullanmaktan vazgeçmesi durumunda söz konusu ücret iade edilmeyecektir.)

#### **Arşiv- Araştırma Ücreti**

**i.Borcun Yoktur Yazısı** : 22 TL

(Müşterinin geçmişe yönelik kredi ilişkisini bildirir yazı talep etmesi halinde tahsil edilecektir. İlk defa verilen yazılar için ücret tahsil edilmeyecektir.)

#### **ii.Geçmiş Dönem**

**Dekont/Belge Verilmesi** : 6 TL / Azami 60 TL

(Geçmiş dönem işlem dekontu/belgesi (dekont/belge düzenleme tarihinden 1 yıla kadar olan işlemler hariç) talep edilmesi durumunda dekont/belge başına tahsil edilecektir.)

Müşteri tarafından geri ödemesi geciktirilen/ taksitlere ilişkin faiz desteği Bakanlık tarafından gerçekleştirilmeyen krediler için yukarıda belirtilen faiz karşılanacak olup, vade tarihinden ödeme tarihine kadar, desteği durdurulacaktır. Vadesinde ödenmeyen taksitlerin oranı madde 20'de belirtilen temerrüt faizi üzerinden yasal takip başlatılmadan ödenmesi halinde ise söz konusu işletilen tutar müşteriye ait olacaktır.

## Madde 22: İpotek Alınacak Gayrimenkulün Tapu Kayıtları

İli	:	.....	İlçesi	:	.....
Mahallesi	:	.....	Sokağı/Köyü	:	.....
Kapı No	:	.....	Yüzölçümü	:	.....
Cinsi	:	.....	Hissesi	:	.....
Hisseye İsbet Eden Daire No	:	.....	Hududu	:	.....
Pafta No	:	.....	Ada No	:	.....
Parsel No	:	.....	Tapu Tarih/No	:	.....
Tapu Tarihi	:	.....	Cilt No	:	.....
Sıra No	:	.....	Sahife No	:	.....
Kütük No	:	.....	Yevmiye No	:	.....
Muamele No	:	.....			

İşbu sözleşmenin tamamı Müşteri ve Kefili/Kefilleri tarafından okunarak imzalanmıştır.

**Ek 1:** Geri Ödeme Planı

**Ek 2:** Tüketici Kredisi Sözleşmesine Ek Taşit Rehni Sözleşmesi

Sözleşmenin bir nüshasının elden alındığına dair müşteri beyanı:

Adı Soyadı:

İmza:

**MÜŞTERİ**

Adı ve Soyadı : .....

Adresi : .....

İmzası : .....

Tarih : ..../..../....

**TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.**

..... Şubesi

**KEFİL**

Adı ve Soyadı : .....

Adresi : .....

Kefil Olunan : ..... TL  
Miktar (Yalnız.....)Türk  
Lirası.....Kuruştur.)

Kefalet Tarihi : .....

Kefilin İmzası : .....

**EŞ RIZASI**

Eşim .....'nın (kefil olacak kişi), .....'nın (krediyi kullanacak kişi) Türkiye İş Bankası A.Ş.'den kullanacağı ..... kredisine ..... (yazı ile .....)'sına kadar kefil olmasına Türk Borçlar Kanunu uyarınca rıza gösteriyorum.

Eşin Adı-Soyadı:

Tarih:

İmza:

**KEFİL**

Adı ve Soyadı : .....

Adresi : .....

Kefil Olunan : ..... TL  
Miktar (Yalnız.....)Türk  
Lirası.....Kuruştur.)

Kefalet Tarihi : .....

Kefilin İmzası : .....

**EŞ RIZASI**

Eşim .....'nın (kefil olacak kişi), .....'nın (krediyi kullanacak kişi) Türkiye İş Bankası A.Ş.'den kullanacağı ..... kredisine ..... (yazı ile .....)'sına kadar kefil olmasına Türk Borçlar Kanunu uyarınca rıza gösteriyorum.

Eşin Adı-Soyadı:

Tarih:

İmza: