

Şube Adı / Adresi:

Telefon Numarası:

## KREDİYE İLİŞKİN BİLGİLER

Kredi Türü	
Kredi Tutarı (TL)	
Vade (Ay)	
Ödeme Planı Tipi	
BSMV Oranı (%)	
KKDF Oranı (%)	
Sabit Taksitli Kredi Aylık Geri Ödeme Tutarı	

TAHSİL EDİLECEK FAİZ, ÜCRET, MASRAF VE KOMİSYON	ORAN	TUTAR	AÇIKLAMA	
Akdi (Baz) Faiz Oranı (Aylık) (%)		-	-	
Akdi (Baz) Faiz Oranı (Yıllık) (%)		-	-	
Krediye Uygulanan (İndirimli) Faiz Oranı (Aylık) (%)		-	-	
Krediye Uygulanan (İndirimli) Faiz Oranı (Yıllık) (%)		-	-	
Peşin Faiz (Brüt)			Kredi tutarı üzerinden hesaplanmaktadır.	
Yıllık Maliyet Oranı (%)*		-	Kredi tahsis anındaki ücretler dahil edilerek hesaplanmıştır. Sigorta ücreti dahil değildir.	
Temerrüt Faizi Oranı (Aylık) (%)		-	Akdi (Baz) faiz oranının %30 fazlası hesaplanarak bulunur. Faiz üzerinden % 15 KKDF ve % 5 BSMV de tahsil edilmektedir.	
Temerrüt Faizi Oranı (Yıllık) (%)		-		
Tahsis Ücreti (TL)	-		BSMV dahildir.	
Ekspertiz Ücreti (TL)	-		Kamu kurum veya kuruluşuna veya üçüncü kişilere ödenen masraflar Müşteri'ye aittir.	
Taşınır ve Taşınmaz Rehin Tesis Ücreti (İpotek Tesis Ücreti) (TL)	-		Kamu kurum veya kuruluşuna veya üçüncü kişilere ödenen masraflar Müşteri'ye aittir.	
Dekont Ücreti	Alınmamaktadır.	Alınmamaktadır.	Alınmamaktadır.	
Gecikme Bildirim ve Bilgilendirme Ücretleri	-	-	Kamu kurum veya kuruluşuna veya üçüncü kişilere ödenen masraflar Müşteri'ye aittir.	
Arşiv - Araştırma Ücreti	Borcu Yoktur Yazısı	-	22 TL	Müşterinin geçmişe yönelik kredi ilişkisini bildirir yazı talep etmesi halinde tahsil edilecektir. İlk defa verilen yazılar için ücret tahsil edilmeyecektir.
	Geçmiş Dönem Dekont/Belge Verilmesi	-	6 TL / Azami 60 TL	Geçmiş dönem işlem dekontu/belgesi (dekont/belge düzenleme tarihinden 1 yıla kadar olan işlemler hariç) talep edilmesi durumunda dekont/belge başına tahsil edilecektir.

Borç Tutarı	Anapara Tutarı	Faiz Tutarı	Vergi+Fon Tutarı	Diğer Giderler
<b>TOPLAM</b>				

\* Yıllık maliyet oranı hesaplanırken sigorta ücreti dikkate alınmamıştır.

## **SİGORTA YAPTIRILMASI:**

Kredi kullanımı aşamasında müşterinin Bankadan, hayat sigortası, ferdi kaza sigortası yaptırmak istemesi halinde, bu sigortalara ilişkin poliçeleri ayrıca düzenlenerek prim tahsil edilecektir. Müşterinin mevcut sigorta poliçelerinin bu krediyle ilişkilendirilebilmesi için, sigorta poliçelerinin krediyle uyumlu olması gerekir.

## **DEVLETE ÖDENEN VERGİ VE FONLAR:**

Masraf, ücret ve komisyon tutarları üzerinden % 5 BSMV, faiz niteliğinde tahsil edilen komisyonlar üzerinden ise ayrıca % 15 KKDF tahsil edilmektedir.

## **TAHSİLAT ŞEKLİ:**

Nakden veya hesaben veya müşterinin talebine ve Bankanın kabulüne bağlı olarak kredili mevduat hesabının limitinden tahsil edilmek suretiyle yapılır.

## **TEMERRÜT FAİZİ HESAPLAMASI:**

İşbu kredinin geri ödemelerinde gecikme olması veya temerrüde düşülmesi halinde temerrüt faizi oranı akdi (baz) faiz oranının %30 fazlası olarak hesaplanacaktır.

## **KREDİ UYGULAMASINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR:**

6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun'un 23. maddesi ve diğer ilgili mevzuat uyarınca hazırlanan işbu doküman; krediye uygulanacak faiz, ücret, masraf vb. maddi yükümlülükler ile kredi sözleşmesinin koşullarını, tarafların hak ve sorumluluklarını içeren unsurlara ilişkin bilgiler içermekte olup, müşterinin onayına sunulmaktadır.

## **Müşterinin kullanacağı kredi ile ilgili olarak hayat sigortası ve/veya diğer sigortaları yaptırmayı tercihe bağlıdır.**

Müşteri, Banka tarafından kendisine sunulan sigortalı ve/veya sigortasız kredi alternatiflerini değerlendirerek, sigorta yaptırmayı tercih etmesi ve bu konuda talimatının bulunması halinde Anadolu Hayat Emeklilik Anonim Şirketine veya kendisinin tercih edeceği diğer bir sigorta şirketine, kredi tutarı üzerinden ve tüketici kredisinin taksitleri ve krediden doğan her türlü borç tamamıyla ödeninceye kadar sigorta yaptırmayı ve müddeti biten poliçeleri yenilemeyi, poliçelerde Bankanın dain ve mürtehin sıfatıyla kayıtlı olmasını, sigorta şirketiyle ilgili bir riskin doğması halinde sigorta bedellerinin Bankaca sigorta şirketinden alınmasını ve kredi alacağına mahsup edilmesini kabul ve taahhüt eder.

## **KREDİ FAİZ TÜRLERİNE İLİŞKİN TANIMLAR VE MUHTEMEL SONUÇLAR**

**Sabit Faizli Kredi:** Banka ve müşterinin, kredi faizinin vade boyunca sabit kalması üzerinde anlaştıkları kredi türüdür. Söz konusu faiz oranı kredi sözleşmesinde belirtilir ve kredi vadesi boyunca tüketici aleyhine sonuç doğuracak şekilde değiştirilemez. Faiz oranları yükseldiğinde müşteriye uygulanan faiz oranı yükseltilmemektedir. Kredi faizinin sabit olması

taksitlerin eşit olması sonucunu doğurmayacak olup, müşteri kredi taksit tutarlarını yıl içinde farklı dönemlerdeki gelirine uygun olarak Bankayla mutabakata varması koşuluyla düzenleyebilir.

## **DÖVİZE ENDEKSLİ TL ÖDEMELİ KREDİLER İLE İLGİLİ BİLGİLER**

Döviz endeksli TL ödemeli krediler için açıklanan bir endeksin bulunmaması sebebiyle mevcut uygulamada bu krediler sadece sabit faizli döviz endeksli TL ödemeli kredi olarak kullanılmaktadır.

Kredi, Geri Ödeme Planı çerçevesinde döviz veya Türk Lirası olarak geri ödenecektir.

Döviz endeksli TL Ödemeli Kredinin tutarının ve Geri Ödeme Planında yer alan taksit tutarlarının hesabında, ödeme tarihlerinde geçerli olan Banka Maliyet Döviz Satış Kuru esas alınacaktır. Borcun ödeme gününde ödenmemesi üzerine, Banka, Borçlar Kanunu'nun kendisine tanıdığı yetki çerçevesinde, bu alacağının vade ya da fiili ödeme günündeki Banka Maliyet Döviz Satış Kuru üzerinden Türk Lirası ile ödenmesini isteyebilir.

Döviz endeksli TL ödemeli olarak kullanılan kredilerde döviz kurundaki artışlar kredi taksitlerinizin TL cinsinden karşılığını doğrudan etkileyecektir. Bu sebeple müşterilerin gelecekteki taksit ödemelerinde döviz kurlarındaki muhtemel artışlar sebebiyle ödeme zorluğu çekmemeleri için gelirlerini elde ettikleri para cinsinden borçlanması önerilir.

Döviz endeksli TL ödemeli kredinin Banka tarafından müşteriye kullanıldığı tarih ile Geri Ödeme Planında yer alan her taksitin ödendiği tarih arasındaki kur farkı nedeniyle oluşacak Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi (BSMV), Kaynak Kullanımını Destekleme Fonu (KKDF) ve diğer yükümlülükler, taksit ödemesi sırasında ayrıca tahsil edilecektir.

## **MÜŞTERİ İLE BANKA ARASINDA AKDEDİLECEK TÜKETİCİ KREDİSİ SÖZLEŞMESİNE İLİŞKİN BİLGİLER**

İmzalanacak olan tüketici kredis sözleşmesinde aşağıdaki hususlar çerçevesinde işlem yapılacaktır.

- Banka'nın, haklı sebeplerin varlığı halinde müşteriye tahsis ettiği krediyi kullanılmama hakkı saklıdır.
- Müşteri, Bankaya vermiş olduğu Tüketici Kredisi Başvuru Formu ve eklerindeki bilgi ve belgelerin doğru olduğunu kabul ve taahhüt eder.
- Kredi faiz oranı vade sonuna kadar tüketici aleyhine değiştirilemez. Piyasa faizleri yükseldiğinde müşteriye uygulanan faiz oranı yükseltilmez.
- Vadesi gelmemiş bir veya birden fazla taksitin ödenmesi halinde Banka tarafından gerekli indirimler yapılacaktır.

- **Cayma Hakkı:** Müşteri Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ve ilgili mevzuatın kendisine tanıdığı haklar çerçevesinde, Tüketici Kredisi Sözleşmesi'nin imza tarihinden itibaren on dört gün içinde Banka'ya bildirimde bulunmak şartıyla, herhangi bir gerekçe göstermeksizin ve cezai şart ödemeksizin Tüketici Kredisi Sözleşmesi'nden cayma hakkına sahiptir.

Müşteri, cayma bildirimini Banka'ya göndermesinden sonraki otuz gün içinde anaparayı ve kredinin kullanıldığı tarihten anaparanın geri ödendiği tarihe kadar olan sürede tahakkuk eden, krediye uygulanan (indirimli) faiz oranı üzerinden hesaplanmış faizi ve bu tutar üzerinden hesaplanan KKDF ve BSMV'yi ödemek zorundadır. Bu süre içinde bu ödemelerin tamamen yapılmaması hâlinde, Müşteri Tüketici Kredisi Sözleşmesi'nden caymamış sayılacaktır.

Müşterinin Otomatik Virman Talimatının bulunduğu durumlarda, cayma bildirimini Banka'ya göndermesinden sonraki otuz günlük süre içinde, müşterinin kredi taksitlerinin tahsilatına ilişkin otomatik virman talimatı devreye girmeyecektir.

Müşterinin sözleşmeden caymamış sayıldığı durumlarda, cayma bildiriminde bulunmasından sonraki otuz günlük süreye denk gelen kredi taksitlerinin geç ödenmesi sebebiyle oluşacak temerrüt faizi müşteri tarafından ödenecektir.

Cayma halinde, kamu kurum veya kuruluşuna veya üçüncü kişilere ödenen masraflar Müşteri'ye ait olup, bu masrafların müşteriye iadesi söz konusu olmayacaktır.

## TEMERRÜT VE HUKUKİ SONUÇLARI

Geri Ödeme Planında gösterilen taksitler başkaca bir ihtar gerek kalmaksızın karşılarında belirtilen tarihte muaccel olur. Geri Ödeme Planında yazılı vade tarihinin tatil günü olması halinde ödeme, izleyen iş günü yapılır. Vade tarihinde ödenmeyen taksitlerin anapara borcuna, vade tarihinden ödeme tarihine kadar, oranı ilk sayfada belirtilen temerrüt faizi uygulanır. Müşterinin birbirini izleyen en az iki taksiti ödemede temerrüde düşmesi halinde, Banka müşteriye ihtar göndererek borcun otuz gün içinde ödenmesini talep etmeye, bu süre içinde borcun ödenmemesi halinde kredi borcunun tamamını muaccel kılmaya yetkilidir. Müşteri, Tüketici Kredisi Başvuru Formu ve ekindeki bilgilerden herhangi birinin doğru olmadığını anlaşılması, ödeme gücünü kısmen veya tamamen kaybetmesi, üçüncü şahıslarla hakkında ihtiyati haciz veya haciz kararı alınmış olması, kendisinden ilave teminat talep edilmesine karşın ilave teminat vermemesi, ölümü nedeniyle borcun ödenmeme halinin ortaya çıkması, iflası, konkordato mehli talep etmesi, hacir altına alınması, kayyım tayini nedenleri ile ya da diğer haklı sebeplerin varlığı halinde Bankanın, borcun tamamını muaccel kılmaya ve derhal ödenmesini talep etmeye yetkili olduğunu kabul eder.

Müşterinin kendisine tahsis edilen kredinin Döviz Endeksli TL Ödemeli Kredi olması halinde borcun tamamının muaccel olduğu tarihten itibaren, Banka dilerse alacağını Banka Maliyet Döviz Satış Kuru'ndan TL'ye çevirerek takip etmeye yetkilidir.

## KREDİYE İLİŞKİN TEMİNATLAR:

Müşteri, gerek bu Tüketici Kredisi Sözleşme Öncesi Bilgi Formu akabinde imzalayacağı Tüketici Kredisi Sözleşmesinden gerekse Bankayla imzalamış olduğu başka sözleşmelerden ve/veya herhangi bir nedenden doğmuş doğacak borçlarının teminatı olarak gayrimenkulü, mütemmim cüzü ve teferruatı ile birlikte Bankaya, Bankanın belirleyeceği tutar üzerinden 1. derece, 1. sırada Bankanın tercihine bağlı olarak anapara ya da üst sınır ipoteği tesisini kabul ve taahhüt eder.

Banka tarafından kefil talep edilmesi halinde kefilin sorumluluğu Türk Borçlar Kanunu'nun adi kefalet hükümlerine tabi olacaktır. Müşteri, Kefil/Kefillerin ödeme gücünü kaybetmesi veya alınan teminatların değer yitirmesi gibi haklı sebeplerin varlığı halinde, Bankanın yeni kefil gösterilmesini, ipotek tesis edilmesini, rehin tesis edilmesini ya da Bankaca uygun görülecek başkaca teminat gösterilmesini talep etme hakkının bulunduğunu kabul eder.

Teminat olarak taşıt rehni alınması halinde; müşteri, gerek işbu Tüketici Kredisi Sözleşmesinden gerekse Bankayla imzalamış olduğu başka sözleşmelerden ve/veya herhangi bir nedenden doğmuş doğacak borçlarının teminatı olarak belirtilen taşıtı Bankaya rehnettiğini kabul beyan ve taahhüt eder.

Bankanın kredi geri ödemelerini bir kıymetli evraka bağlaması halinde, nama yazılı ve her bir taksit ödemesi için ayrı ayrı olacak şekilde senet düzenlenebilir. Buna aykırı olarak düzenlenen senetler müşteri yönünden geçersiz olacaktır.

## BAĞLI KREDİLERDE BANKANIN SORUMLULUĞU

Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun uyarınca "bağlı kredi sözleşmesi"; tüketici kredisinin münhasıran belirli bir malın veya hizmetin tedarikine ilişkin bir sözleşmenin finansmanı için verildiği ve bu iki sözleşmenin objektif açıdan ekonomik birlik oluşturduğu sözleşmedir. Anılan Kanun uyarınca, ekonomik birliğin varlığı;

(a) Satıcı veya sağlayıcının tüketici için krediyi finanse ettiği,

(b) Üçüncü bir tarafça finanse edilmesi durumunda, kredi verenin kredi sözleşmesinin imzalanması veya hazırlanması ile ilgili olarak satıcı veya sağlayıcının hizmetlerinden yararlandığı,

(c) Belirli bir mal veya hizmetin verilmesinin kredi sözleşmesinde açıkça belirtildiği,

durumlarından en az birinin varlığı hâlinde kabul edilir.

Bağlı kredilerde, mal veya hizmet hiç ya da gereği gibi teslim veya ifa edilmez ise satıcı, sağlayıcı ve banka, tüketicinin satış sözleşmesinden dönme veya bedelden indirim hakkını kullanması hâlinde müteselsilen sorumludur. Müşterinin bedelden indirim hakkını kullanması hâlinde bağlı kredi de bu oranda indirilir ve ödeme planı buna göre değiştirilir. Müşterinin sözleşmeden dönme hakkını kullanması hâlinde, o güne kadar yapmış olduğu ödemenin iadesi hususunda satıcı, sağlayıcı ve banka müteselsilen sorumludur. Ancak, bankanın sorumluluğu; malın teslim veya hizmetin ifa edilmediği durumlarda satış sözleşmesinde veya bağlı kredi sözleşmesinde belirtilen malın teslim veya hizmetin ifa edilme tarihinden, malın teslim veya hizmetin ifa edildiği durumlarda malın teslim veya hizmetin ifa edildiği tarihten itibaren, kullanılan kredi miktarı ile sınırlı olmak üzere bir yıldır.

### **İŞYERİ İNŞAATI AMACIYLA KULLANDIRILAN VE 6306 SAYILI YASA KAPSAMINDA KULLANDIRILAN KREDİLER**

6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında kredinin müteahhit firmaya/malike ödendiği tarihten itibaren, kredi vadesi boyunca tüm taksitlere işleyecek işbu formun 1. sayfasında belirtilen Krediyeye Uygulanan (İndirimli) Faiz'in yıllık yürürlükteki kanun ve yönetmeliklerde belirtilen kısmı, devlet payı olarak 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı bünyesinde oluşturulan Dönüşüm Projeleri Özel Hesabından karşılanacaktır. Bu uygulama kapsamında Müşteri Geri Ödeme Planında gösterilen Taksit Tutarının tamamını ödeyecek, yapılan ödeme Banka tarafından Bakanlığa bildirilecek, Bakanlık tarafından devlet payının gönderilmesini müteakip, ödenen Taksit Tutarının devlet payı kadarlık kısmı Müşteriye iade edilecektir. Devlet payının karşılanıp karşılanmayacağı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından belirlenecektir.

13 Ekim 2012 tarih, 28440 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6306 Sayılı Kanun Kapsamında Hak Sahiplerince Bankalardan Kullanılacak Kredilere Sağlanacak Faiz Desteğine İlişkin Karar uyarınca müşteri tarafından geri ödemesi gerçekleştirilmeyen krediler için yukarıda belirtilen faiz desteği durdurulacak olup, bu durum da dahil olmak üzere kredi vadesi boyunca tüm taksitlere işleyecek Krediyeye Uygulanan (İndirimli) Faiz' in Çevre ve Şehircilik Bakanlığı bünyesinde oluşturulan Dönüşüm Projeleri Özel Hesabından karşılanacak olan kısmının

**Tarih:**

**Müşterinin Adı Soyadı ve İmzası:**

herhangi bir nedenle tahsil edilememesi halinde, Müşteri söz konusu faiz tutarının tamamını ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

Proje kapsamındaki gayrimenkullerle ilgili Belediyeden onaylı İnşaat Ruhsatı alınamaması, ipotek tesis edilememesi veya inşaatın durması hallerinde Müşteri, Bankanın ödemek zorunda kalacağı BSMV, KKDF, ceza, gecikme zammı/gecikme faizi ile birlikte, Banka tarafından yapılmış/yapılacak tüm masrafları Bankanın yapacağı ilk talepte herhangi bir itiraz ve defa ileri sürmeksizin, derhal, nakden ve defaten ödemeyi kabul, beyan ve taahhüt eder.

Müşteri tarafından geri ödemesi geciktirilen/gerçekleştirilmeyen krediler için yukarıda belirtilen faiz desteği durdurulacaktır. Vadesinde ödenmeyen taksitlerin yasal takip başlatılmadan ödenmesi halinde ise söz konusu taksitlere ilişkin faiz desteği Bakanlık tarafından karşılanacak olup, vade tarihinden ödeme tarihine kadar, oranı Müşteri ile Banka arasında işbu formda "Krediyeye İlişkin Bilgiler" başlığı altında belirtilen temerrüt faizi üzerinden işletilen tutar müşteriye ait olacaktır.

### **VADESİZ TL HESABIN KAPATILMASI:**

İşbu sözleşmeye ilişkin yeni bir hesap açılması ve bu hesaptan sadece kredi ile ilgili işlemler yapılması kaydıyla, müşteriden bu hesaba ilişkin herhangi bir isim altında ücret veya masraf talep edilmeyecektir. Bu hesap, müşterinin aksine yazılı talebi olmaması hâlinde kredinin ödenmesi ile Banka tarafından kapatılacaktır.

### **SÖZLEŞME HÜKÜMLERİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASI**

Tüketici Kredisi Sözleşmesinin imzalanmasından itibaren sözleşme şartları müşteri aleyhine değiştirilemez.

Müşteri bu formda yer alan bilgileri okuyup anladığını ve bu formun bir nüshasını almış olduğunu kabul eder.

Okuyup anlamanız ve uygun bulmanız durumunda, bu 2(iki) nüsha düzenlenmiş formu imzalayarak 1(bir) nüshasını saklayınız.

### **EKLER:**

1.Talep edilen kredi tutarının talep edilen vadede 1. sayfada belirtilen krediyeye uygulanan (indirimli) faiz oranı üzerinden hesaplanan örnek ödeme planı

İşbu belgede tarafınıza iletilmiş bilgilerde değişiklik olması halinde yeni bir tüketici kredisi sözleşme öncesi bilgi formu düzenlenecektir.

**TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.**

..... Şubesi

**Banka Yetkilileri Ad Soyadı ve İmzası:**

*Sözleşme Öncesi Bilgi Formunun bir nüshasının elden alındığına dair müşteri beyanı:*

Adı Soyadı:

İmza: